



PRENOVI

Domy przyszłości

Nowoczesne domy z prefabrykatów
betonowych gotowe w 4 miesiące



SPIS TREŚCI

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Kim jesteśmy | strona 2 |
| 2. | Co oferujemy | strona 3 |
| 3. | Nowoczesna technologia prefabrykacji | strona 6 |
| 4. | Projekty domów
Dom 113 Dom 160 Dom 166 | strona 10 |
| 5. | Kontakt | strona 24 |



WSTĘP

“

Prenovi to dla nas więcej niż biznes. To również misja udostępnienia ludziom opcji zamieszkania w komfortowych warunkach, bez kompromisów pomiędzy ceną, metrażem a standardem wykończenia. Jestem przekonany, że nowoczesna technologia prefabrykacji jest szansą dla wielu Polaków na wybór lepszej jakości życia. W Prenovi koncentrujemy się na dostarczaniu wysokiej klasy rozwiązań technologicznych oraz optymalnie zaprojektowanych wnętrz. Połączenie tych aspektów pozwala zagwarantować mieszkańcom wyższy komfort aranżacji przestrzeni oraz zoptymalizować koszty utrzymania. Nie bez powodu nazywamy domy Prenovi Domami Przyszłości. To odpowiedź na dzisiejsze potrzeby klientów, a także zabezpieczenie ich komfortu życia i domowego budżetu na wiele pokoleń.

”

Jakub Mrówka, Prezes Prenovi



Firma Prenovi specjalizuje się w budowie domów z prefabrykatów betonowych, dostarczając klientom na działkę gotowe rozwiązania i skracając czas budowy nawet do 4 miesięcy. Swoje korzenie mamy w spółce Novisa Development, która działa na rynku od ponad 20 lat. Specjalizuje się ona głównie w tradycyjnych metodach budownictwa, a w jej portfolio jest już ponad 3700 wybudowanych domów i mieszkań. Prenovi powstało z połączenia naszych wieloletnich doświadczeń z innowacyjnymi technologiami, w których widzimy przyszłość. Jesteśmy przekonani, że dając klientom możliwość wyboru nowoczesnego domu z prefabrykatów oferujemy im także lepszą jakość życia. Doświadczona kadra architektów, inżynierów i doradców klienta gwarantuje dostęp do sprawdzonych technologicznie rozwiązań i wysokiej jakości obsługi. Przekonaj się, jakie korzyści niosą ze sobą Domy Przyszłości Prenovi.

Prenovi zapewnia:



Kompleksową obsługę

W Prenovi możemy przejąć od Ciebie cały proces budowy domu.

Wspieramy Cię w załatwianiu formalności, przygotowujemy kompletny projekt, realizujemy budowę aż do stanu deweloperskiego. Oferujemy również opcję projektowania i wykańczania wnętrz, dzięki czemu możesz z nami przejść cały proces aż do wprowadzenia się do gotowego domu.



Krótki czas realizacji i zamrożoną cenę

Dzięki nowoczesnej technologii prefabrykacji skracamy proces budowy nawet do 4 miesięcy. Pełna kontrola produkcji elementów konstrukcyjnych w fabryce oraz uniezależnienie od pogody gwarantuje realizację na czas. W momencie podpisania umowy informujemy Cię o całkowitych kosztach budowy i gwarantujemy ich niezmiennność aż do końca realizacji.



Kontrolę jakości

Precyzja wykonania elementów konstrukcyjnych oraz kontrola jakości w fabryce zapewniają najwyższe standardy, m.in.: gładkość ścian konstrukcyjnych bez konieczności wykonania tynków, eliminację pęknięć tych elementów w trakcie procesu osiadania budynku.



Funkcjonalność i design

Nasze projekty łączą w sobie design i funkcjonalność. We wnętrzu zadaliśmy o jakość układów pomieszczeń i podział funkcji (z opcją modyfikacji ścianek działowych), strefowanie, doświetlenie i akustykę. Oferujemy projekty o zróżnicowanej bryle architektonicznej (od tradycyjnych po nowoczesne stodoły).

3 proste kroki do własnego domu

1 Wybór projektu

W naszej ofercie znajdziesz gotowe projekty domów. Różnią się one wielkością i designem, a łączą je funkcjonalne układy pomieszczeń, optymalne wykorzystanie każdego m², a także jakość rozwiązań.

W Prenovi możesz wybrać gotowy projekt a także skonfigurować go pod swoje potrzeby.



2 Niezbędne formalności

W Prenovi oferujemy Ci bezpłatne doradztwo lub jako pełnomocnik przejmujemy odpłatnie całościowe zarządzanie procesem formalnym. Przygotowujemy i składamy w urzędzie niezbędne dokumenty i nadzorujemy cały proces aż do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Informujemy Cię na każdym etapie o postępie w działaniach.



3 Montaż domu

Gotowe elementy domu (m.in. fundamenty, ściany) dostarczane są na Twoją działkę zgodnie z ustalonym harmonogramem.

Jesteśmy w stanie „wyprodukować” i dostarczyć Twój dom na budowę nawet w kilka tygodni, a do stanu deweloperskiego wystarczy nam nawet 4 miesiące.



Etapy budowy

PRZYGOTOWANIE TERENU DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ

Czas trwania – ok. 4-8 tygodni

ogrodzenie terenu budowy, odpowiednie oznakowanie oraz podłączenie niezbędnych mediów, wstępne prace ziemne organizujące między innymi drogi transportowe i rozładownicze.

Teren budowy możesz przygotować samodzielnie lub zlecić przygotowanie placu budowy ekspertom Prenovi. Wówczas usługa jest płacona i wyceniana indywidualnie w zależności od uwarunkowań terenu.

Etap 1.

STAN 0 - PRZYGOTOWANIE TERENU
BUDOWY I FUNDAMENTY

Czas trwania: 1-2 tygodnie

roboty ziemne, instalacyjne
oraz realizacja konstrukcji płyty
fundamentowej.

Etap 2.

STAN SUROWY OTWARTY

Czas trwania: 1-3 tygodnie

montaż gotowej konstrukcji domu
– ściany, stropy itp.

Etap 3.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
ORAZ DEWELOPERSKI

Czas trwania: ok. 3 miesiące

Zakres prac obejmuje właściwie
dwa etapy budowy domu, jednak
ze względu na znaczne przenikanie
się rodzaju prac ujęliśmy je w jeden
całościowy etap.

Szereg prac wykończeniowych,
które mają na celu doprowadzenie
budynku do stanu deweloperskiego,
m.in. wykonanie pokrycia
dachowego/stropodachu, montaż
stolarki okiennej i drzwiowej,
instalacje sanitarne i elektryczne,
a także posadzki i ścianki działowe.

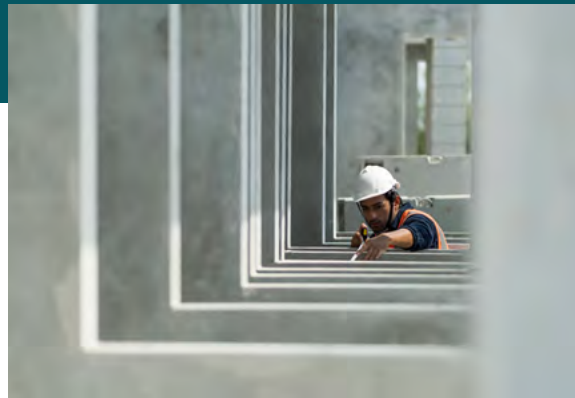
3 ETAPY I TWÓJ DOM JEST GOTOWY DO WYKOŃCZENIA

Prefabrykacja jest w trendzie

W wysoko rozwiniętych krajach (m.in. Skandynawia, Szwecji, USA) coraz częściej nowoczesna technologia budowy z prefabrykatów zaczyna wypierać tradycyjne metody. W Prenovi jesteśmy przekonani, że w Polsce też już pora na kolejny etap rewolucji przemysłowej, który jest odpowiedzią na rosnące koszty budowy, ograniczoną dostępność wyspecjalizowanych ekip budowlanych oraz rosnące ceny mieszkań i ich malejącą dostępność. Również zmieniające się modele pracy oraz coraz silniejsza potrzeba ucieczki od miejskiego hałasu motywują ludzi do wyboru domu jednorodzinnego. Teraz wybór nie musi oznaczać prowadzenia budowy na własną rękę. Prenovi wspiera klientów na każdym etapie: projektowania, formalności i montażu na działce. Bez straty czasu, stresu oraz nieprzewidzianych kosztów.



Nowoczesna prefabrykacja pozwala produkować w ściśle kontrolowanych warunkach fabrycznych najważniejsze elementy budynku.



Technologia ta pozwala kontrolować precyzję wykonania, obniża koszty budowy i skraca cały proces inwestycyjny. Na Twoją działkę dostarczamy gotowe elementy domu, co minimalizuje konieczność stawiania rusztowań i nie wymaga składowania materiałów na budowie.



Domy z nowoczesnych prefabrykatów betonowych charakteryzują się też energooszczędnością, a przez to niższymi kosztami utrzymania. Są ogniotrwałe, mają wyższą odporność na obciążenia statyczne i dynamiczne oraz korozję.



Dlaczego warto zdecydować się na dom z prefabrykatów



szybkość realizacji



kontrola budżetu



większa ekologia na budowie



ściany konstrukcyjne od wewnątrz bez tynkowania



precyzja wykonania



energooszczędność



wysokie standardy produkcyjne



gotowe kanały instalacyjne



montaż także zimą

1. Wybierz gotowy projekt

Z katalogu domów Prenovi możesz wybrać gotowy model, który najlepiej odpowiada Twoim potrzebom.

Nasze projekty różnią się metrażem i rozkładem powierzchni oraz bryłą architektoniczną.

W cenie każdego domu Prenovi znajdziesz:

1. Doradztwo formalno-prawne
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Budynek w stanie deweloperskim:
 - Konstrukcja domu, w tym płyta fundamentowa, ściany, stropy, dach, schody betonowe
 - elewacja – ocieplenie i wykończenie elewacji zewnętrznej;
 - dach – pokrycie dachu, montaż rynien i obróbek blacharskich;
 - instalacje – instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza, wentylacyjna;
 - okna aluminiowe i drzwi zewnętrzne
 - ogrzewanie – rozproszanie instalacji grzewczej z pompą ciepła i ogrzewaniem podłogowym

PROJEKTY DOMÓW PRENOVI



Prenovi 113



POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA: **113,36 M2**

CENA OD:
598 000 ZŁ BRUTTO

Prenovi 160



POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA: **160,93 M2**

CENA OD:
698 000 ZŁ BRUTTO

Prenovi 166



POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA: **166,16 M2**

CENA OD:
739 000 ZŁ BRUTTO

Dom Prenovi 113

W wersji podstawowej z białym tynkiem z dekoracyjnymi wstawkami z tynku tzw. "ryflowanego"

Powierzchnia: 113,36 m²

Min. powierzchnia działki: 13,5m x 18m

Powierzchnia zabudowy: 73,83 m²

Ilość kondygnacji: 2

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 3

Gabinet: 1

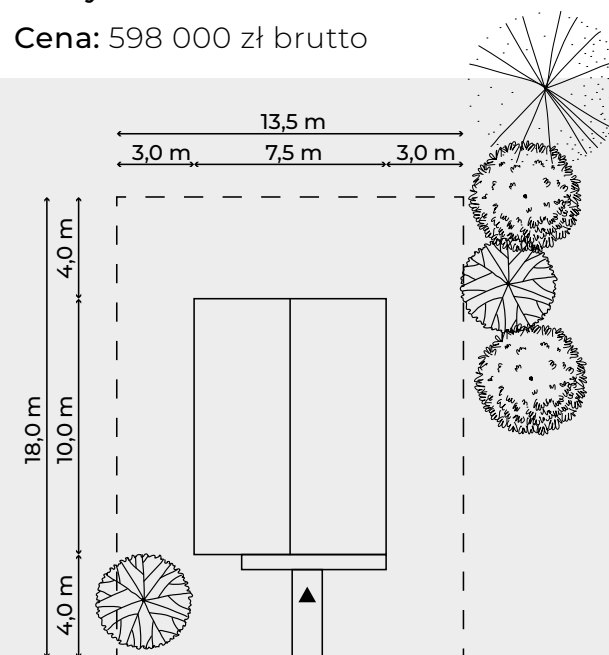
Salon z jadalnią: 1

Kuchnia/aneks: kuchnia otwarta

Dach skośny - 42°

Skosy: od 220m

Cena: 598 000 zł brutto



Przykładowe konfiguracje Domu Prenovi 113



Wersja z ozdobnymi wstawkami z drewnopodobnych płyt HPL w jasnych odcieniach szarości. Klinkier elewacyjny zastąpiono bardziej ekonomiczną wersją w postaci płytki z systemu Elastholit.

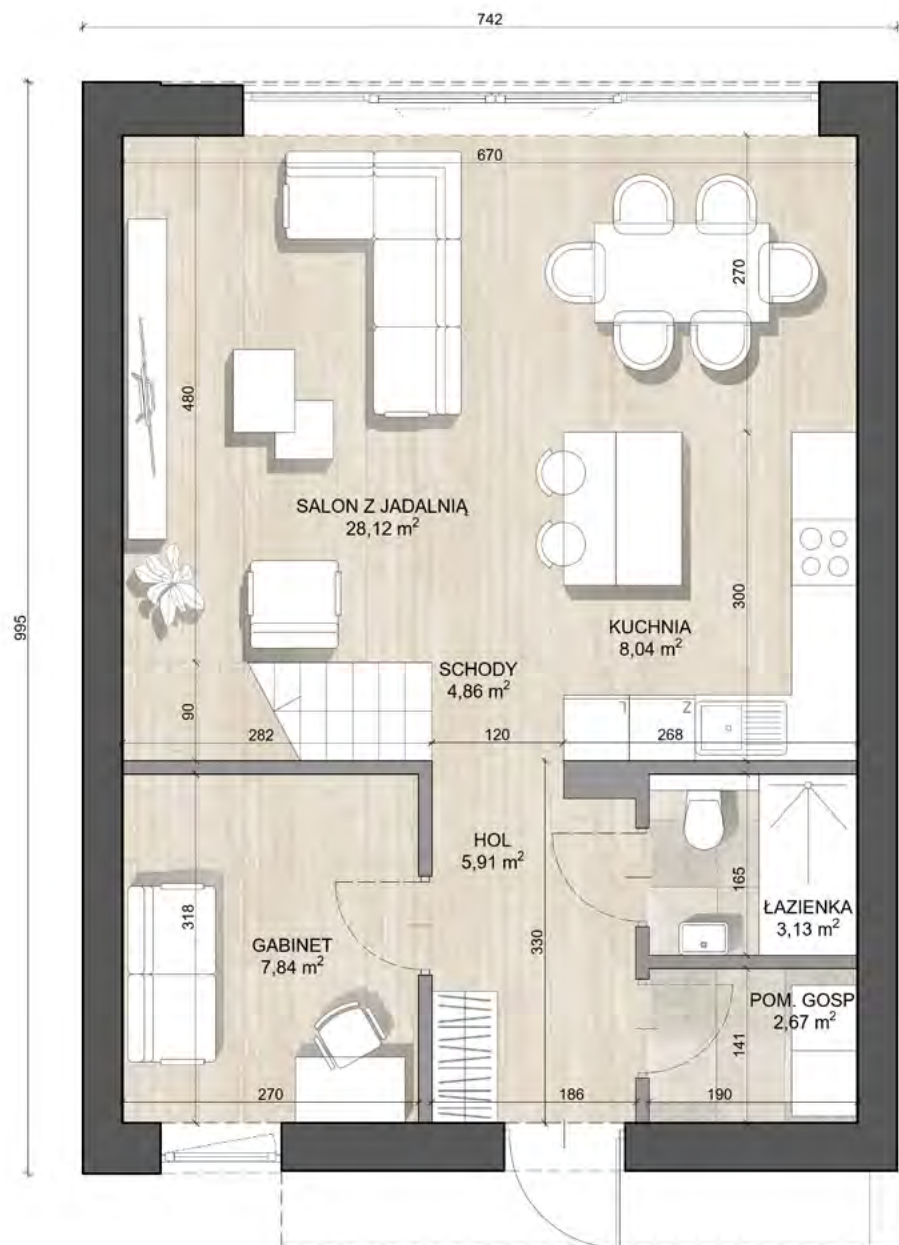


Wersja w kolorystyce z tradycyjnego czerwonego klinkieru uzupełniona szlachetnym grafitowym tynkiem i wykończeniem stolarki w tym samym odcieniu.



Wersja z ciekawą propozycją klinkieru w niejednorodnej kolorystyce z dodatkami szarego i białego tynku oraz drewnopodobną stolarką okienną i drzwiową.

Parter



Hol: 5,91 m²

Łazienka: 3,13 m²

Pom. Gospodarcze: 2,67 m²

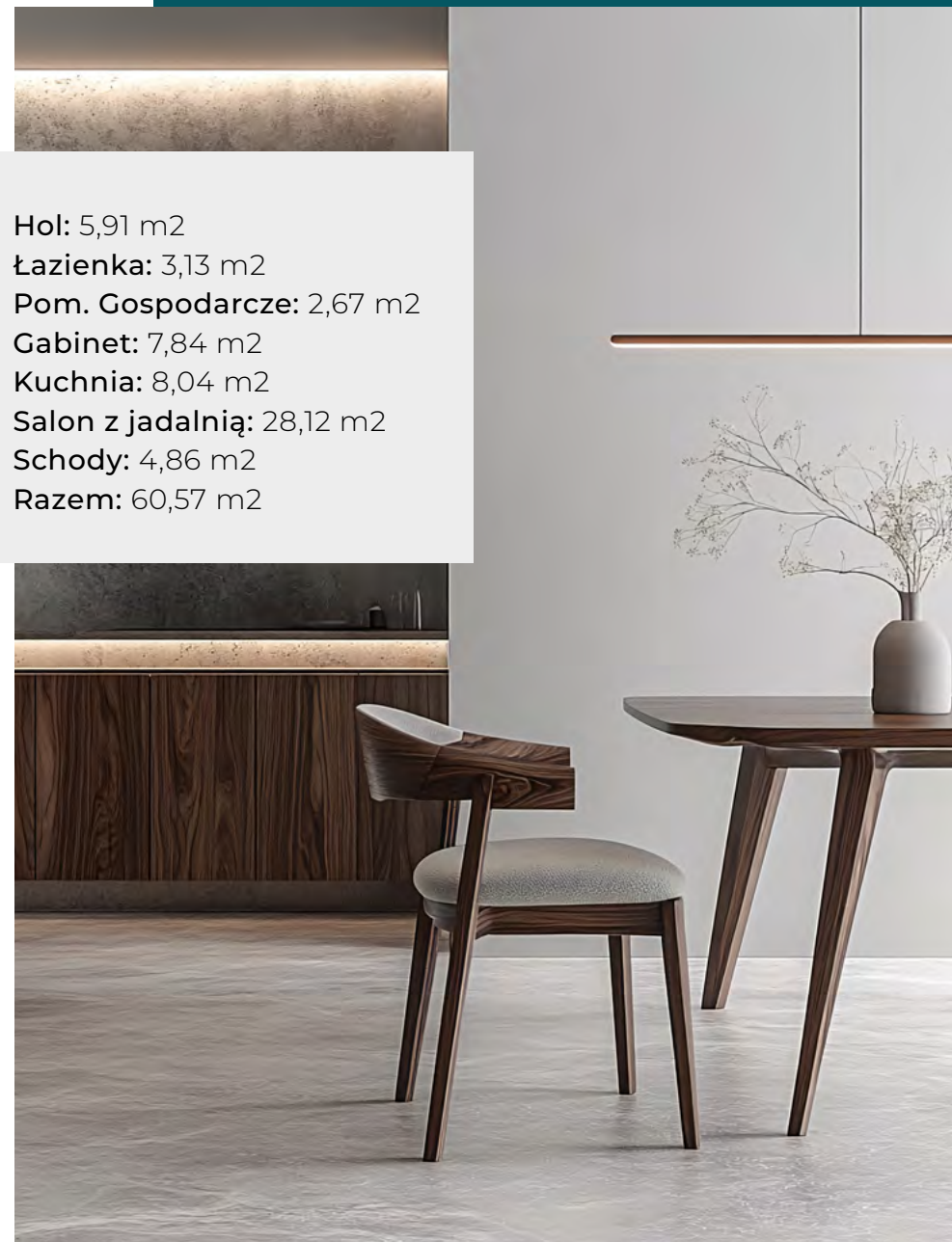
Gabinet: 7,84 m²

Kuchnia: 8,04 m²

Salon z jadalnią: 28,12 m²

Schody: 4,86 m²

Razem: 60,57 m²



Hol: 4,34 m²
Łazienka: 5,93 m²
Sypialnia 1: 17,36 m²
Sypialnia 2: 13,58 m²
Sypialnia 3: 11,58 m²
Razem: 52,79 m²



Dom Prenovi 160

Model domu idealny dla poszukujących projektu z własną garderobą i gabinetem.

Powierzchnia: 160,93 m²

Min. powierzchnia działki: 16,72m x 17,18m

Powierzchnia zabudowy: 98,40 m²

Ilość kondygnacji: 2

Ilość łazienek: 2

Ilość WC: 1

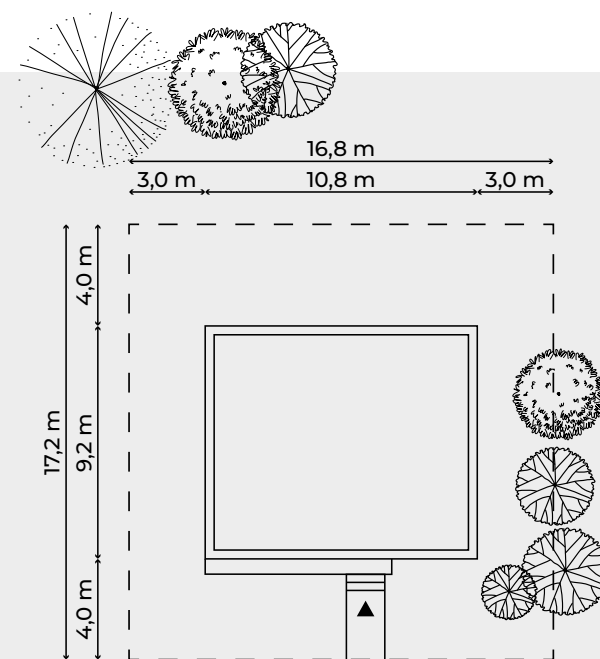
Ilość sypialni: 3 lub 4

Gabinet: 1

Salon z jadalnią: 1

Kuchnia/aneks: kuchnia otwarta

Cena: 698 000 zł brutto



Przykładowe konfiguracje Domu Prenovi 160



Możesz skonfigurować dom według własnych preferencji, np. dodając płytki z systemu Elastholit oraz wstawki z drewnopodobnych płyt HPL.

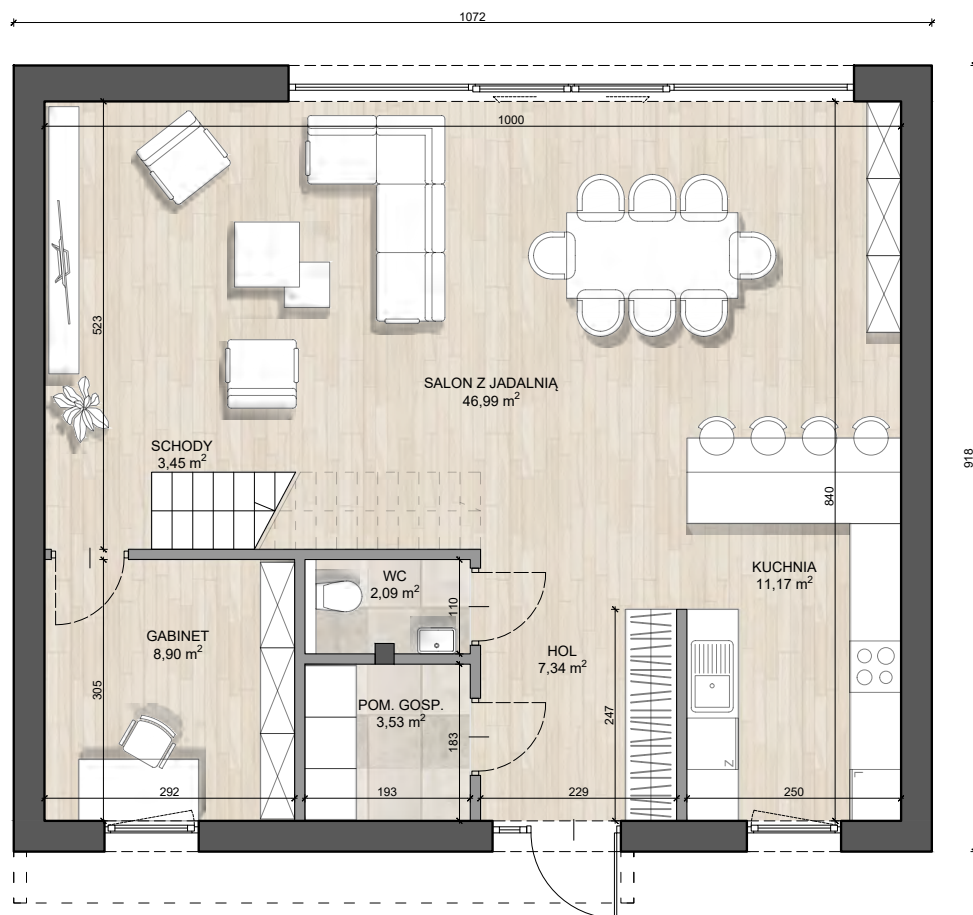


Wersję z płytką klinkierową w odcieniach piaskowym i brązowym można połączyć z podcieniem wykonanym z płyt HPL imitujących drewno.



Wersja z płytką klinkierową w odcieniach piaskowym i brązowym, wzbogacona grafitowymi wstawkami z tynku oraz grafitową stolarką okienną.

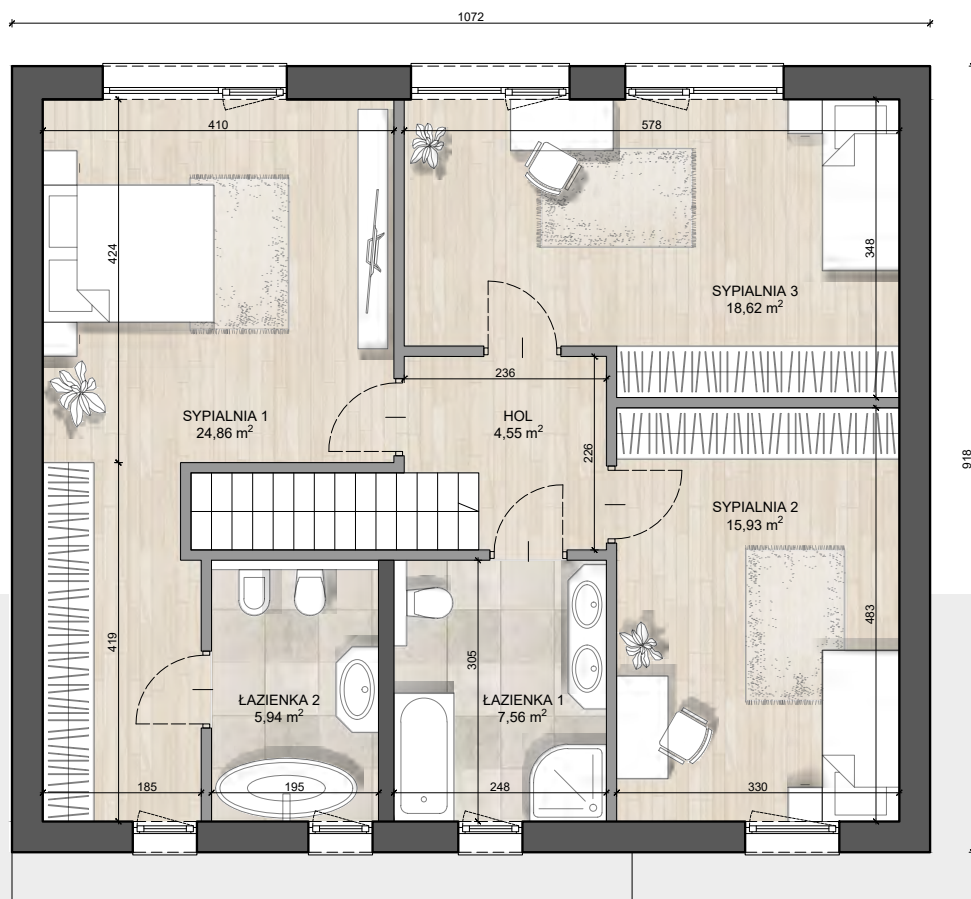
Parter



Hol: 7,34 m²
Wc: 2,09 m²
Pom. Gospodarcze: 3,43 m²
Gabinet: 8,90 m²
Kuchnia: 11,17 m²
Salon z jadalnią: 46,99 m²
Schody: 3,45 m²
Razem: 83,47 m²



Piętro - 3 sypialnie



Hol: 4,55 m²

Łazienka 1: 7,56 m²

Sypialnia 1: 24,86 m²

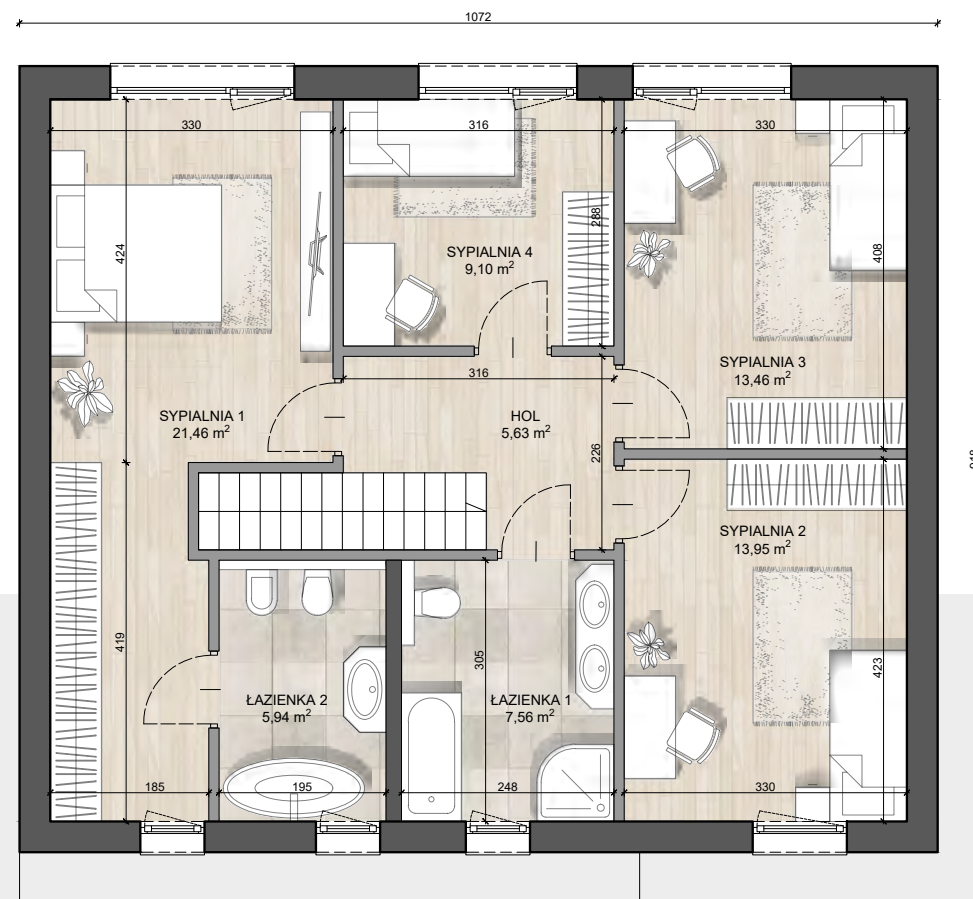
Łazienka 2: 5,94 m²

Sypialnia 2: 15,93 m²

Sypialnia 3: 18,62 m²

Razem: 77,46 m²

Piętro - 4 sypialnie



Hol: 5,63 m²

Łazienka 1: 7,56 m²

Sypialnia 1: 21,46 m²

Łazienka 2: 5,94 m²

Sypialnia 2: 13,95 m²

Sypialnia 3: 13,46 m²

Sypialnia 4: 9,10 m²

Razem: 77,10 m²



Dom Prenovi 166

To model domu w stylu nowoczesnej stodoły.

Powierzchnia: 166,16 m²

Min. powierzchnia działki: 16,1m x 21m

Powierzchnia zabudowy: 104,50 m²

Ilość kondygnacji: 2

Gabinet: 1

Pralnia: 1

Ilość łazienek: 3

Ilość sypialni: 4

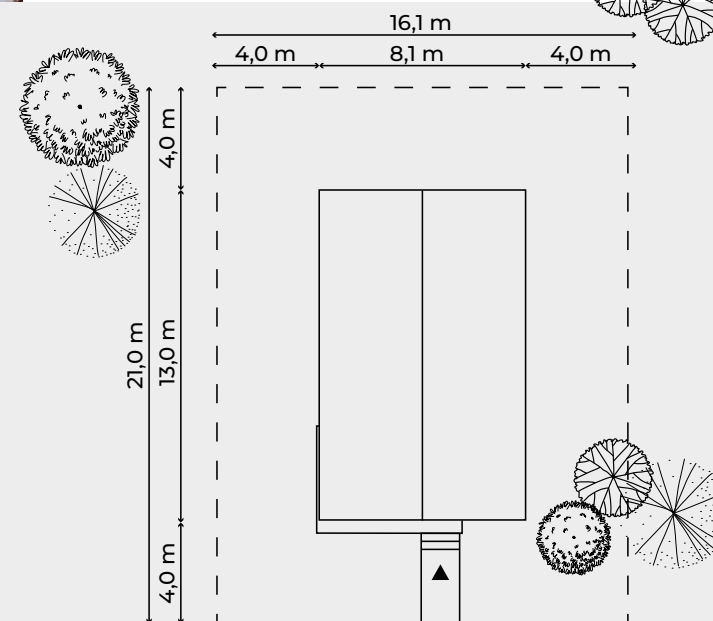
Salon z sypialnią: 1

Kuchnia/aneks: kuchnia otwarta

Dach skośny: 42°

Kuchnia/aneks: kuchnia otwarta

Cena: 739 000 zł brutto



Przykładowe konfiguracje Domu Prenovi 166



W tej wersji zastosowaliśmy połączenie płytek z ciemnego Elastholitu, materiału doskonale imitującego okładzinę klinkierową, jednak pozwalającego na znaczną redukcję kosztów wykonania elewacji. W połączeniu z płytami HPL w kolorze drewna oraz brązową stolarką nadaje domowi niezwykle indywidualnego i oryginalnego charakteru.

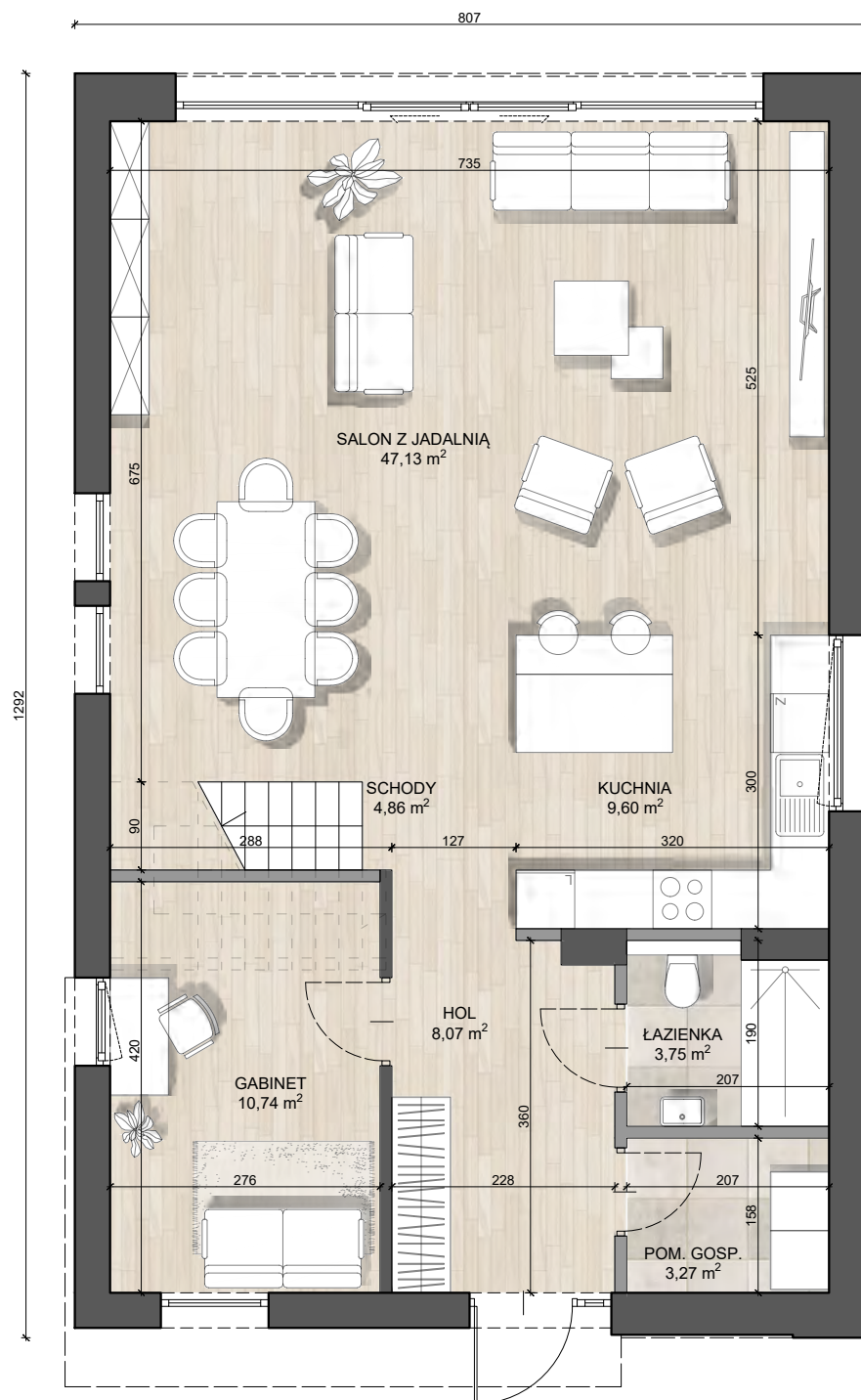


Wersja z ciekawą propozycją klinkieru w niejednorodnej kolorystyce z dodatkami szarego i białego tynku oraz drewnopodobną stolarką okienną i drzwiową.



Wersja z klinkierem w charakterze rystykanej czerwonej cegły ocieplona brązową stolarką a także dwoma wybarwieniami szarości tynków

Parter



Hol: 8,07 m²

Łazienka: 3,75 m²

Pom. Gospodarcze: 3,27 m²

Gabinet: 10,74 m²

Kuchnia: 9,60 m²

Salon z jadalnią: 47,13 m²

Schody: 4,86 m²

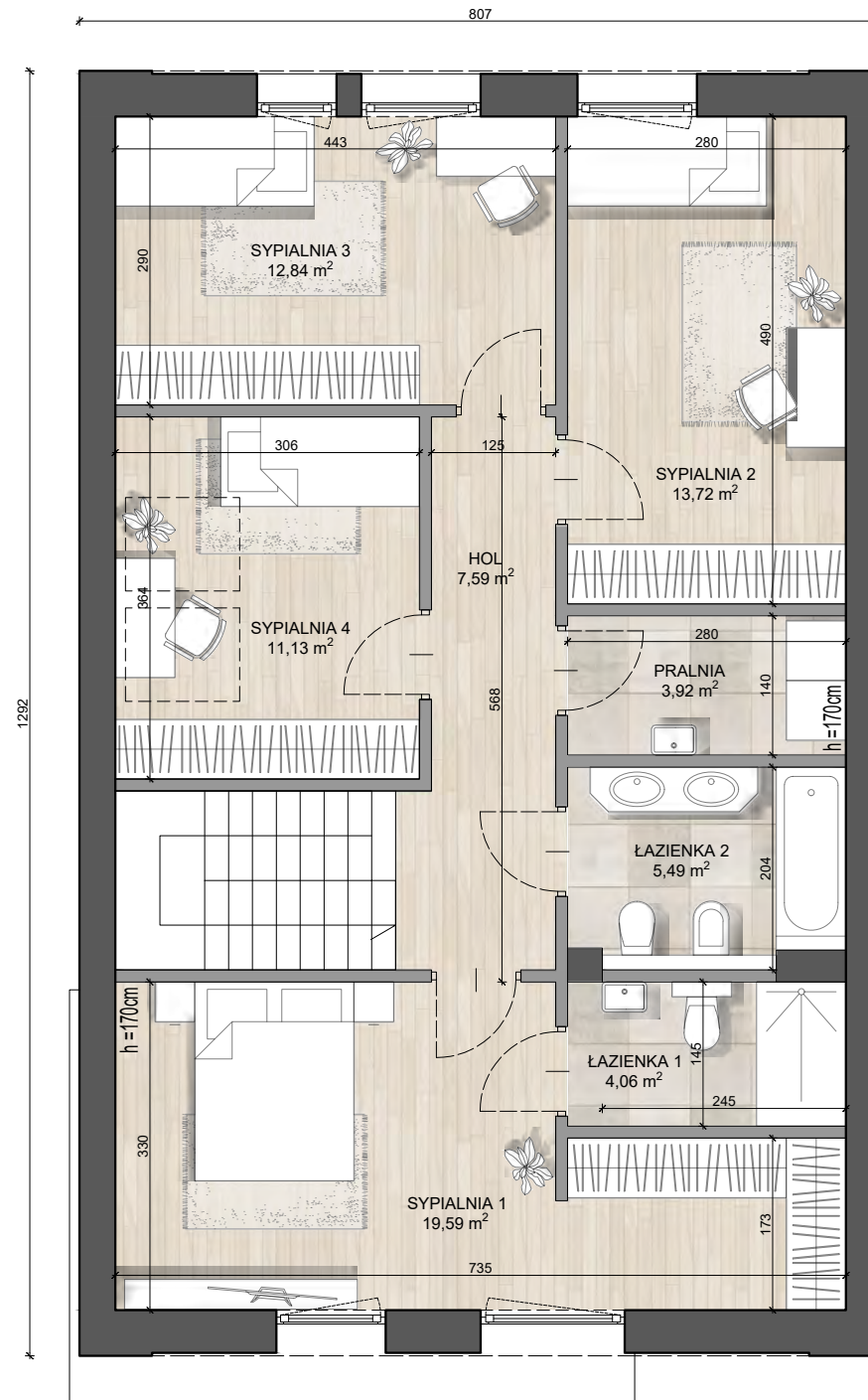
Razem: 87,42 m²



Piętro



Hol: 7,59 m²
 Łazienka 1: 4,06 m²
 Sypialnia 1: 19,59 m²
 Łazienka 2: 5,49 m²
 Pralnia: 3,92 m²
 Sypialnia 2: 13,72 m²
 Sypialnia 3: 12,84 m²
 Sypialnia 4: 11,13 m²
 Razem: 78,34 m²



Zapraszamy do domu pokazowego Prenovi

ul. Inna 2,
03-037, Warszawa

SKONTAKTUJ SIĘ:

Tel. 795 700 707

e-mail: biuro@prenovi.pl